

Протокол
публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кочергинский сельсовет»
от 20 октября 2016 г.

Присутствовали:

А.Н.Жугарев – глава местного самоуправления МО «Кочергинский сельсовет»;
С.А.Перунин - глава администрации МО «Кочергинский сельсовет»;
Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования
администрации Балахнинского муниципального района;
М.В.Новоторова – специалист администрации МО «Кочергинский сельсовет».

Жители МО «Кочергинский сельсовет»: 10 человек

Председательствует на заседании – Александр Николаевич Жугарев глава местного самоуправления МО «Кочергинский сельсовет».

Докладчик – Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Секретарь – М.В.Новоторова – специалист администрации МО «Кочергинский сельсовет».

Публичные слушания открыл – А.Н.Жугарев – глава местного самоуправления МО «Кочергинский сельсовет».

Уважаемые жители! В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Уставом МО «Кочергинский сельсовет», Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Кочергинский сельсовет», утвержденным решением сельского Совета от 26.01.2010 г. № 04, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кочергинский сельсовет» подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания назначены решением главы местного самоуправления МО «Кочергинский сельсовет» от 14.09.2016 № 84. Данное постановление было обнародовано на информационных стендах, расположенных около здания администрации МО «Кочергинский сельсовет» д.Трестьяны, МУК ЦБС «Липовская сельская библиотека» и размещено на официальном сайте Балахнинского муниципального района на странице «Градостроительство» в сети «Интернет».

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» можно было ознакомиться в здании администрации муниципального образования «Кочергинский сельсовет» по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д.Трестьяны, в здании администрации Балахнинского муниципального района г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24, к.410 со дня официального опубликования решения от 14.09.2016 № 84 до дня проведения публичных слушаний с понедельника по пятницу с 9.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 16.00ч.

Докл.: Е.Н. Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

– В рамках исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3-апреля 2015 года № ДК-П9-2270 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации был проведен анализ Правил землепользования и застройки, размещенных на официальных сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Результаты проведенного Минстроем России анализа правил землепользования и застройки свидетельствуют о предоставлении недостоверной информации о наличии определенных показателей в ПЗЗ. По исполнению пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по устранению выявленных нарушений в части приведения до 1 ноября 2016 года правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Предписания Минстроя России, органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо создать на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет» отдельные разделы «Градостроительство», в которых необходимо разместить ПЗЗ со всеми обязательными приложениями, в том числе протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

Предлагаемый вашему вниманию проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кочергинский сельсовет», утвержденные решением сельского Совета от 22.12.2009 № 69, рассматривается в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В настоящий проект ПЗЗ внесены следующие изменения:

- включены разделы:
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;
- представлена информация об установлении условно разрешенных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны;
- представлена информация об установлении вспомогательных видов разрешенного использования;
- установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- установлено предельное количество этажей и предельная высота зданий, сооружений;
- установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка.

(Глава местного самоуправления) – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

Участниками публичных слушаний (Рассказовой Е.Н. и Жугаревым А.Н.) внесены предложения о дополнении проекта Правил землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» дополнительными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также дополнительными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации публичных слушаний:

1. С учетом дополнения проекта Правил землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» дополнительными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также дополнительными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет».

2. В соответствии с Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для утверждения.

Глава местного самоуправления

Секретарь



А.Н.Жугарев

М.В.Новоторова